



二零二五年一月二十二日

## 房协回应申诉专员公署的主动调查报告

就申诉专员公署今日（一月二十二日）发表「当局打击滥用公屋资源的工作」的主动调查行动报告，香港房屋协会(房协)对公署提出的建议表示感谢。房协将仔细研究报告的每项建议，并积极采纳可行的方案。

房协欣悉公署肯定房协在打击滥用公屋资源工作的积极态度，以及相关工作带来显著成效，并特别提及房协于2023年10月及去年4月先后推出多项加强措施和实施优化「富户政策」。房协亦欢迎公署鼓励相关政府部门或机构，支持房协的打击滥用公屋工作，以提升打击滥用公屋的整体成效。

在加强打击滥用公屋及确保善用公营房屋资源上，房协与政府的取态完全一致，并自2023年起增拨资源，先后推出加强打击滥用公屋措施及加强版「富户政策」，当中部分措施包括：

- 丢空或非经常持续居住于单位的定义，由六个月缩短至三个月；
- 违反租约条款而被终止租约的租户及家庭成员，五年内禁止申请公屋；
- 扩大现行「富户政策」的涵盖范围至所有签订新租约的租户，并要求租户须每两年申报户主及所有家庭成员是否拥有香港住宅物业及其居住情况；
- 2024年起和土地注册处建立机制，主动查册租户是否拥有本地住宅物业；
- 若证实租户严重违反租约条款，例如丢空单位、分租或转租单位、在单位内进行不法活动或虚报资料等，房协将不予警告，直接发出「迁出通知书」终止租约；及
- 于2024年成立「房屋资源管理及营运组」，专责处理打击滥用公屋资源的工作，组员包括前纪律部队等具调查工作经验的专才。

.....接下頁



**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

### 新闻稿

另外，房协将于今年四月推出「举报滥用公屋奖」，鼓励市民提供怀疑被滥用公屋的个案资料，以提升公众认知及协助滥用公屋个案的调查工作。事实上，房协一直接获不同途径的滥用公屋举报，自2023年于机构网页推出举报电子表格后，合共接获的举报由2023年全年85宗，增加至2024年全年超过400宗。

房协亦正计划以大约五年时间，将「富户政策」涵盖至辖下所有出租屋邨的租户。房协会继续投放资源，多管齐下打击滥用公屋，包括使用智慧科技、与相关政府部门沟通及进一步探讨与内地及澳门政府部门及机关建立渠道、增加突击家访的比例，以及加强前线员工及保安人员的培训，以提升调查滥用公屋个案的成效。若个案本身涉及刑事罪行，房协亦会视乎需要要求执法部门介入协助。

-完-

#### 传媒查询

徐月娥

助理总经理(公共事务)

电话：2839 7892

邵康盈

经理(公共事务)

电话：2839 7893